

ИЗМЕНЕНИЯ № 2 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» по строительству объекта капитального строительства «Жилого комплекса «Парусная регата» – II очередь строительства. Многоквартирный жилой дом литер 2, многоквартирный жилой дом литер 3 по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре

1. Внести в пункт 1 «Информация о проекте строительства» опубликованной на сайте застройщика www.ras23.com 02.12.2014 проектной декларации изменения, опубликовав информацию в следующей редакции:
«Цель проекта – строительство Жилого комплекса «Парусная регата», состоящего из четырёх 24-х этажных домов, двух 1-но этажных встроенно-пристроенных помещения и двух подземно-надземных гаражей-стоянок, на земельном участке общей площадью 17499 кв.м., с кадастровым № 23:43:0426011:2169, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения домов многоэтажной жилой застройки, по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Автолюбителей 1/Д».
2. Внести в пункт 3 «Информация о проекте строительства» проектной декларации II очереди строительства изложив его в следующей редакции: «Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора» № 6-1-1-0017-15 от 10.04.2015.»
3. Внести в пункт 7 «Информация о проекте строительства» проектной декларации II очереди строительства изложив его в следующей редакции: «Местоположение строящегося объекта: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей 1/Д».
4. Внести в пункт 7 «Описание строящегося объекта» проектной декларации II очереди строительства изложив его в следующей редакции:
«II очередь строительства. 24-х этажный жилой дом литер 2, 24-х этажный жилой дом литер 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Автолюбителей 1/Д в Карасунском внутригородском округе».

	Литер 2	Литер 3
Число квартир, в том числе:	267 шт.	267 шт.
студий	100 шт.	100 шт.
однокомнатных	20 шт.	20 шт.
двухкомнатных	26 шт.	26 шт.
трёхкомнатных	17 шт.	17 шт.
«Евро 2» (однокомнатных)	92 шт.	92 шт.
«Евро 3» (двухкомнатных)	12 шт.	12 шт.

Офисные и торговые площади на первом этаже жилого дома площадью 497,72 кв. м. в количестве 11 шт.

Нежилые помещения в подвале жилого дома площадью 200,38 кв. м. в количестве 63 шт.».

Для каждого из строящихся домов предусмотрен следующий состав жилых помещений:

Тип квартиры.	Общая площадь квартиры (м2).	Кол-во квартир (шт.):
студия	31,13	46
	31,00	23
	31,01	23

	21,43	1
	21,39	1
	21,45	1
	21,48	1
	21,49	1
	21,50	3
однокомнатная	36,44	6
	36,76	6
	39,17	1
	38,90	1
	39,39	1
	39,57	1
	39,68	1
	39,73	3
двухкомнатная	63,18	9
	60,76	12
	59,71	1
	59,24	1
	60,19	1
	60,43	1
	60,61	1
трехкомнатная	77,97	9
	74,49	1
	73,80	1
	75,17	1
	75,56	1
	75,84	1
	76,03	3
«Евро 2» (однокомнатная)	38,69	46
	44,89	8
	44,96	6
	44,66	9
	43,86	15
	45,91	8
«Евро 3» (двухкомнатная)	57,78	6
	56,66	6

Офисные и торговые площади на первом этаже и в подвале каждого дома:

Тип помещения	Общая площадь помещения (м2).	Кол-во помещений (шт.):
Нежилое помещение на 1 этаже жилого дома	43,93	1
	35,57	1
	35,36	1
	60,14	1
	51,24	1
	46,35	1
	46,73	1
	51,27	1
	51,03	1
	30,06	1

	46,85	1
Нежилое помещение в подвале дома	4,01	2
	3,15	6
	3,03	4
	2,65	4
	3,53	2
	3,34	1
	3,48	2
	2,92	4
	3,31	2
	3,25	2
	2,79	3
	3,12	1
	3,22	1
	3,58	2
	3,95	2
	3,12	4
	4,07	2
	3,30	4
	2,69	4
	2,44	2
	3,10	2
	4,05	2
	2,60	2
	3,55	1
	4,97	1
	3,33	1

Технические характеристики жилых домов:

	Литер 2	Литер 3
Площадь застройки	864,70 м ²	864,70 м ²
Строительный объем	55022,71 м ³	55022,71 м ³
Площадь жилого здания	14402,97 м ²	14402,97 м ²
Общая площадь жилых помещений	11204,52 м ²	11204,52 м ²
Количество этажей	25 этажей	25 этажей

Генеральный директор
ООО ИСК «РАС»



В. А. Попов

Опубликованы на сайте застройщика <http://www.ras231.com/> 12.05.2015.