

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3

к договору аренды земельного участка в целях жилищного строительства от 05.08.2015г.
г. Краснодар «25» января 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Мелик-Акопян Левон Рубенович**, 25.09.1984 года рождения, место рождения: гор.Ереван Армянской ССР, паспорт серия 0305 622406, выдан ОВД Хостинского р-на гор. Сочи Краснодарского края 28.01.2005, код подразделения 232-010, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Учительская, д. 24/2, действующий в качестве Индивидуального предпринимателя ИНН 231905987799, ОГРНИП 314236732200084

и **Буюклян Ваган Рафикович**, 01.02.1990 года рождения, место рождения: с.Пшпап Гульришского р-на Абхазской АССР, паспорт 03 09 419803, выдан Отделением Управления по гор.Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Хостинском районе 05.03.2010г., код подразделения 230-011, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район, с.Пластунка, ул. Джапаридзе, д.37, действующий в качестве Индивидуального предпринимателя ИНН 231906825261 ОГРНИП 314236732300021, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», с одной стороны

и **Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» (ООО ИСК «РАС»)** (ОГРН 1092366009911, ИНН 2320178702), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Пропустиной Ирины Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды от 05.08.2015г. земельного участка в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Краснодарский Край, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 1/5, площадью 5002 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0426011:3295, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 10.08.2015г. запись регистрации №001-23/001/017/2015-3852 (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести изменения в п.2.2. Договора, изложив его в следующей редакции:
«2.2. Договор действует до 31.08.2018г.»
2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.
3. Стороны пришли к соглашению, что в случае противоречия положений Договора и положений настоящего Дополнительного соглашения, преимущественную силу имеют положения настоящего Дополнительного соглашения.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых одно – для регистрационного органа, два – для Арендодателей, одно – для Арендатора.
5. Реквизиты и подписи сторон:

«Арендодатели»:

ИП Буюклян Ваган Рафикович

Адрес: 354055, Краснодарский край, Сочи г, Пластунка с, Джапаридзе ул, дом № 37
ОГРНИП 314236732300021
ИНН 231906825261
р/с 40802810900440014824
Филиал «Южный» Банка ВТБ (ПАО)
к/с 30101810160130000663
БИК 046012063

Индивидуальный предприниматель
Буюклян В.Р.

ИП Мелик-Акопян Левон Рубенович

Адрес: г. Сочи, ул. Учительская, д.24/2
ОГРНИП 314236732200084
ИНН 231905987799
Банк «Первомайский» (ПАО)
р/с 40802810800420000084
к/с 301018100000000000715
БИК 040349715

Индивидуальный предприниматель
Мелик-Акопян Л.Р.

Застройщик:

ООО ИСК «РАС»

Юридический адрес: 350058, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, дом №312, литер Е, помещение 7
ОГРН 1092366009911
ИНН 2320178702
КПП 230901001
Банк: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк
р/с 40702810430000002966
к/с 30101810100000000602
БИК 040349602

Генеральный директор

Пропустина И.В.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 28 FEB 2018
Регистратор Орченко П.В.
(подпись, Ф.И.О.)



Сделка
28 FEB 2018
25/43/04/2601-2295-25/001/18-120