

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к договору аренды земельного участка в целях жилищного строительства от 05.08.2015г.

г. Краснодар

«07» июля 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Мелик-Акопян Левон Рубенович**, 25.09.1984 года рождения, место рождения: гор.Ереван Армянской ССР, паспорт серия 0305 622406, выдан ОВД Хостинского р-на гор. Сочи Краснодарского края 28.01.2005, код подразделения 232-010, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Учительская, д. 24/2, действующий в качестве Индивидуального предпринимателя ИНН 231905987799, ОГРНИП 314236732200084

и **Буюклян Ваган Рафикович**, 01.02.1990 года рождения, место рождения: с.Пшав Гульришского р-на Абхазской АССР, паспорт 03 09 419803, выдан Отделением Управления по гор.Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Хостинском районе 05.03.2010г., код подразделения 230-011, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район, с.Пластунка, ул.Джапаридзе, д.37, действующий в качестве Индивидуального предпринимателя ИНН 231906825261 ОГРНИП 314236732300021, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», с одной стороны

и **Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» (ООО ИСК «РАС»)** (ОГРН 1092366009911, ИНН 2320178702), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Пропустиной Ирины Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды от 05.08.2015г. земельного участка в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Краснодарский Край, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 1/5, площадью 5002 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0426011:3295, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 10.08.2015г. запись регистрации №001-23/001/017/2015-3852 (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести изменения в п.2.2. Договора, изложив его в следующей редакции:  
«2.2. Договор действует до 28.02.2018г.»
2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.
3. Стороны пришли к соглашению, что в случае противоречия положений Договора и положений настоящего Дополнительного соглашения, преимущественную силу имеют положения настоящего Дополнительного соглашения.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых одно – для регистрационного органа, два – для Арендодателей, одно – для Арендатора.
5. Реквизиты и подписи сторон:

«Арендодатели»:

**ИП Буюклян Ваган Рафикович**

Адрес: 354055, Краснодарский край, Сочи г,  
Пластунка с, Джапаридзе ул, дом № 37  
ОГРНИП 314236732300021  
ИНН 231906825261  
р/с 40802810900440014824  
Филиал «Южный» Банка ВТБ (ПАО)  
к/с 30101810160150000063  
БИК 046015063

Индивидуальный предприниматель  
Буюклян В.Р.

**ИП Мелик-Акопян Левон Рубенович**

Адрес: г.Сочи, ул. Учительская, д.24/2  
ОГРНИП 314236732200084  
ИНН 231905987799  
Банк «Террамайск» (ПАО)  
р/с 40802810800420000084  
к/с 30101810000000000715  
БИК 040349715

Индивидуальный предприниматель  
Мелик-Акопян Л.Р.

Застройщик:

**ООО ИСК «РАС»**

Юридический адрес: 350058, Краснодарский край, г.  
Краснодар, ул. Старокубанская, дом №92  
ОГРН 1092366009911  
ИНН 2320178702  
КПП 230901001  
Банк: Филиал №2351 ВТБ24 (ПАО)  
р/сч. 40702810207550007482  
к/с 30101810900000000585  
БИК 040349585  
Банк: Краснодарское отделение № 8619 ПАО  
Сбербанк  
р/с 40702810430000002966  
к/с 30101810100000000602  
БИК 040349602

Генеральный директор

Пропустина И.В.

М.П.

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Краснодарскому краю

Номер регистрационного округа 03

Произведена государственная регистрация

Дополнительное соглашение

28 АВГ 2017

Дата регистрации

Номер регистрации

Регистратор

Голубятникова А.В.

25.12.0426011: 3285-23/001/2017-77

