

Кому Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительной компании «РАС» ИНН 2320178702, 350058 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 92

Генеральный директор Москаленко П.С.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

28 сентября 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 3912 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

«Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре. Внесение изменений в проектную документацию 1 и 2 очередь строительства» Секции 5 – нежилого одноэтажного встроенно-пристроенного здания административного назначения литер «Б строение № 2», «под/Б строение № 2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/Д, строение № 2 (приказ о присвоении адреса от 13.05.2016 № 2565-А на земельном участке площадью

17499 кв.м с кадастровым номером 23:43:0426011:2169
документов о присвоении, об изменении адреса

Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выданы разрешение на строительство от 06.03.2014 № RU 23306000-3244-р, приказы о внесении изменений от 08.05.2014 № 124, от 27.11.2014 № 413, от 05.06.2015 № 195, от 02.10.2015 № 355, от 29.04.2016 № 141

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	3678,2	3386
в том числе надземной части	куб.м	2300	2156
подземной части	куб.м	1378.2	1230
Общая площадь	кв.м	818,55	747,7
Площадь основных нежилых помещений	кв.м	-	379,7
Площадь вспомогательных помещений	кв.м	-	368,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	машино /мест-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонный монолит	железобетонный монолит
Материалы стен	-	железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий	-	железобетонное	железобетонное
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	42 966 156 рублей 91 коп.
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки	-	36 067 744 рублей 52 коп.

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С+(нормальный)	С+(нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м год)	-	65,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Железобетонные, керамзитобетонные, минераловатная плита	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без одного технического плана подготовленного от 24.06.2016:

Технические план здания – 1 шт.

кадастровый инженер – Касай Марина Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-12-974, выдан 12.03.2012 департаментом

(номер, дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2012

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

И.Ф.Медведев



М.П. 2016 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано без оспоров
технической части подготовлено от 24.06.2016г.

Имя инженер - Касьян Мария Владимировна, квалификационный
диплом инженера № 23-13-074, выдан 12.07.2012 года

Имя инженер - Касьян Мария Владимировна, квалификационный
диплом инженера № 23-13-074, выдан 12.07.2012 года

Имя инженер - Касьян Мария Владимировна, квалификационный
диплом инженера № 23-13-074, выдан 12.07.2012 года



Инженер - Касьян Мария Владимировна
диплом инженера № 23-13-074, выдан 12.07.2012 года

И.Ф.Иванова

2016 г.

